

全国服务热线：400-880-9970



让|人|人|享|有|地|理|信|息|服|务



武汉中地

地址：武汉市东湖新技术开发区
关山大道 598 号
电话：86-27-87785588
传真：86-27-87611317
邮编：430074

北京中地

地址：北京市海淀区上地三街9号嘉华
大厦C栋1201
电话：86-10-51652066
传真：86-10-51652066-200
邮编：100085

深圳中地

地址：深圳市南山区高新区科苑南路中地数
码大楼A1001
电话：86-755-26551638
传真：86-755-26551938
邮编：518057

中地数码集团区域服务中心热线

西安：029-85210045 济南：0531-88522236 太原：0351-5601186 呼和浩特：0471-3290655
成都：028-85212786 南宁：0771-5505532 长沙：0731-85561388 石家庄：0311-67567051
贵阳：0851-6303689 昆明：0871-63170107 南昌：0791-88865016 乌鲁木齐：0991-2651130



2018年7月印



MapGIS[®]

农村土地承包经营权登记管理

解决方案

www.mapgis.com



管理土地承包信息 保障土地规范经营

土地承包经营权确认了农民对承包土地的占有、使用、收益权利，关系到农民的切身利益。由于历史条件限制，我国很多地区不同程度地存在地块不实、四至不清、面积不准等问题，开展农村土地承包经营权管理工作，建立完善的信息化管理系统，有利于明确土地经营权归属，巩固农村土地经营制度，维护农民的合法权益，保持现有的农村土地承包管理稳定并长久不变。

CONTENTS

目录

1 前言

2 产品体系介绍

总体框架

产品设计标准

产品特点

3 MapGIS 农村土地承包经营权登记管理系统

数据采集

数据建库

权证登记

土地流转

纠纷仲裁

查询分析

WEB 应用

4 MapGIS 农村土地承包经营权移动采集系统

主要功能及特色

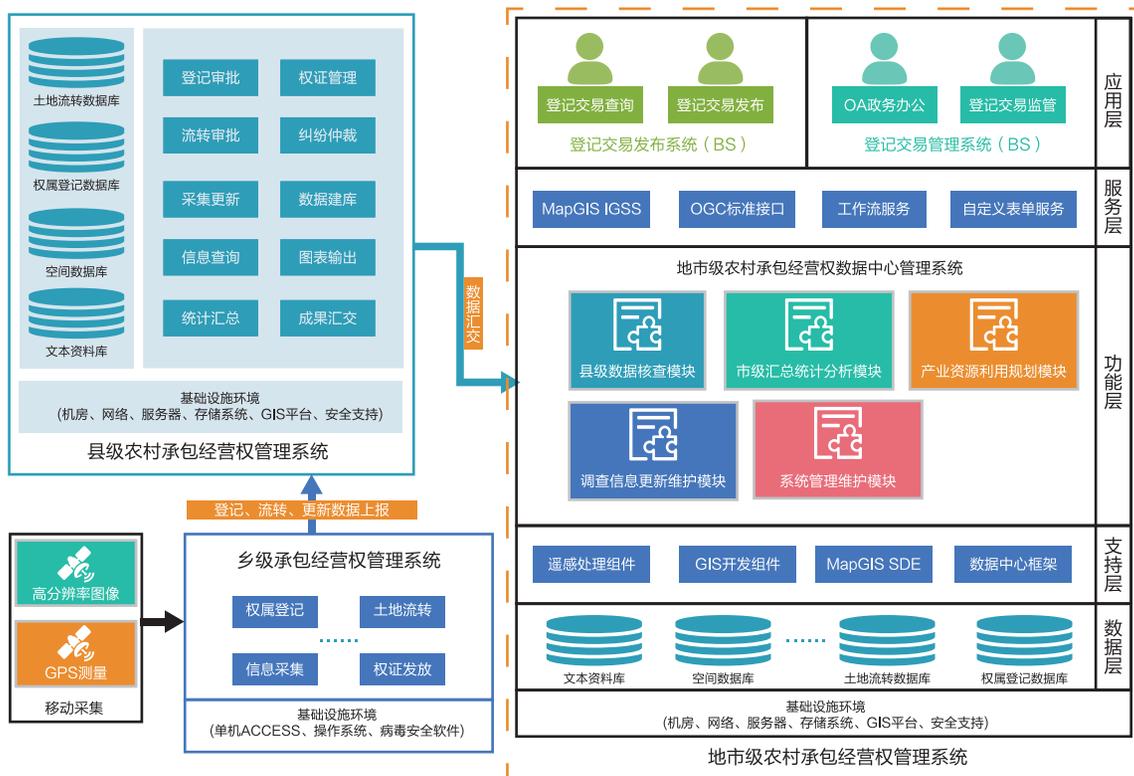
【产品概述】

中地数码集团结合二十多年从事地理信息系统（GIS）平台与土地调查应用研究、开发的经验，研发出 MapGIS 农村土地承包经营权登记管理解决方案，辅助农经相关部门开展农村土地承包经营权确权登记颁证、信息化管理工作。该解决方案由农村土地承包经营权登记管理系统、移动采集系统两部分组成，集 C/S、B/S、移动 GIS 应用于一体，帮助用户完成数据采集、数据建库、地块成图、登记造册等基础调查工作；实现土地承包经营权证的申请、审核、变更、注销、流转、纠纷仲裁等全套流程化管理，满足农经主管部门开展农村土地承包经营权的管理和相关业务工作的需求。



总体框架

MapGIS 农村土地承包经营权登记管理解决方案以数据为基础、业务为核心，构建面向省、市、县、乡级农经管理部门应用需求的服务平台。系统基于 SOA 架构的数据中心集成开发平台，实现专题业务模块的服务化、组件化、定制化管理，将数据采集建库、承包地块信息登记、土地承包经营权证管理、土地承包经营权证流转、纠纷仲裁管理、地理信息服务（图形浏览、定位查询、空间分析等）、属性查询与统计分析等 GIS 服务加以封装，用户可根据每个地块的实际情况建立空间专题数据库和业务数据库，并通过可视化搭建平台自定义 C/S、B/S 业务应用，结合 MapGIS IGSS 共享服务平台（简称“MapGIS IGSS”），实现农经主管部门间数据共享和面向社会的公众服务。



总体框架图

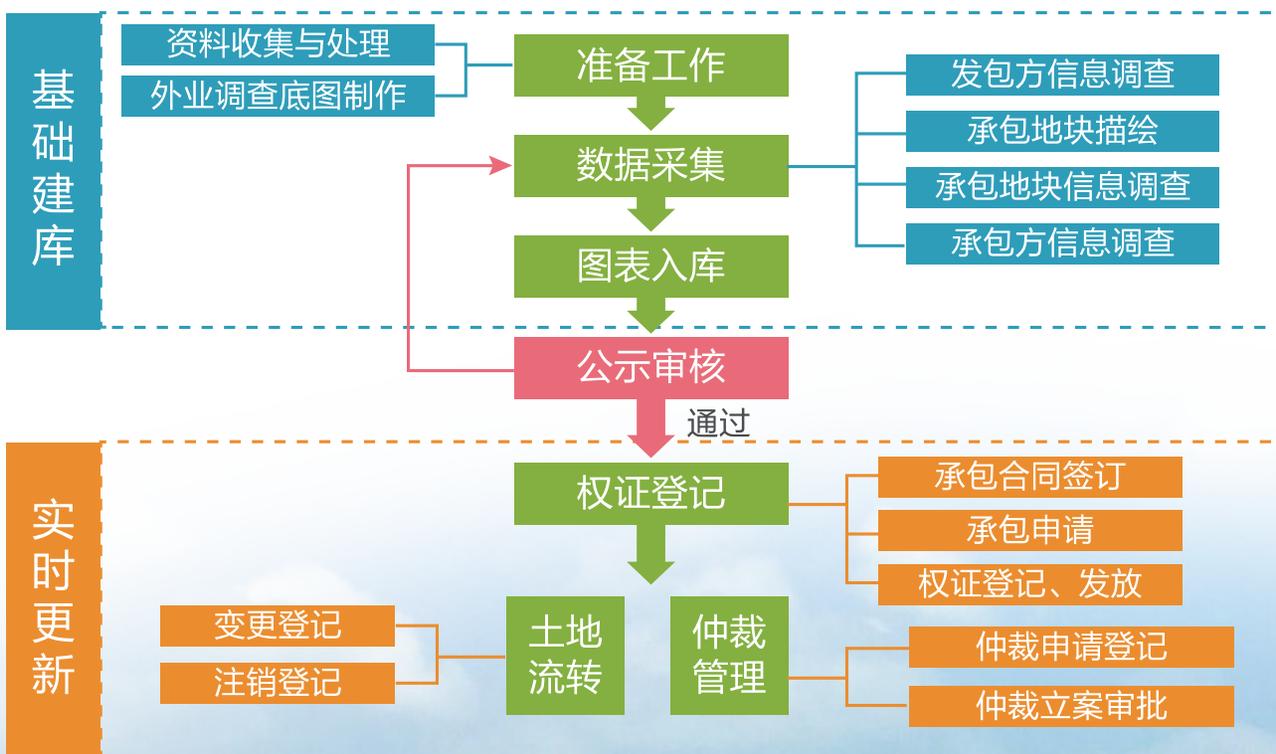
- ❖ 数据层：涵盖农村承包经营权调查数据库的所有数据。
- ❖ 支撑层：基于数据中心框架及多种 GIS 开发组件，为 MapGIS 农经权解决方案提供技术支撑。
- ❖ 功能层：提供建库到管理所需的各类用户功能模块，包括县乡级建库和市县管理多级部门。
- ❖ 服务层：可视化搭建开发平台，提供各类基础功能库和专业定制工具。
- ❖ 应用层：提供交易查询、发布、监管统计等应用功能，为管理部门提供决策支持。

设计标准

依据《农村土地承包法》《农村土地承包经营权流转管理办法》设计土地承包经营权证发放流程和流转流程。

依据《农村土地承包经营权调查规程》等相关文件设计承包合同、登记簿、证书样式，支持模板自定义修改，以适应各省份、地市的个性化需求。

依据《农村土地承包经营权调查规程》、《农村土地承包经营权确权登记数据库规范》设计数据存储和输出，便于数据交换。



农村土地承包经营权登记管理技术路线



产品特点

遵循行业标准，规范安全

产品严格按照农业部标准规范设计，参考大量农村土地承包经营权建库成果与登记、审批资料，结合四川、贵州、福建等地试点区县的实践经验，建立从权证信息采集建库、到流转登记更新的规范化的软件工作流程，流程进行权限控制，并记录操作日志，保障信息安全。

移动数据采集建库，高效快捷

利用专业配套的移动端产品进行数据采集、更新，一键导入 PC 机实现快速制图、信息批量入库、自动编号、快速生成登记簿、批量打印等，大大提高工作效率和便捷性。

可视化的模版配置，自由灵活

基于数据中心集成开发平台搭建开发，实现 GIS 空间数据和 OA 办公业务无缝集成，支持模板、图表可视化设置，供用户自由选择定制或设计菜单界面、功能插件、流程配置、图表样式等，满足个性化需求。

信息共享，公正公开

提供基于 SOAP 和 XML 的空间信息应用服务，支持 B/S 信息发布，用户可通过政府网或者大屏幕实时公布承包经营权公示信息、登记办理情况、承包地块电子地图等。



农村土地承包经营权登记管理系统

MapGIS 农村土地承包经营权登记管理系统集成了 GIS 图形编辑和土地承包业务核心功能，提供简洁直观的功能菜单，方便县、乡级基层用户完成土地承包经营权调查、登记、流转等日常工作。系统包含数据采集、数据建库、权证登记、土地流转、纠纷仲裁、查询统计及系统维护等功能模块。

01 数据采集

■ 系统支持矢量、栅格、表格数据的采集、编辑，满足土地承包经营权登记信息多样性的需求。

矢量数据采集

- 支持导入各种格式的矢量基础数据
- 提供灵活多样的点、线、面交互采集工具

栅格数据导入

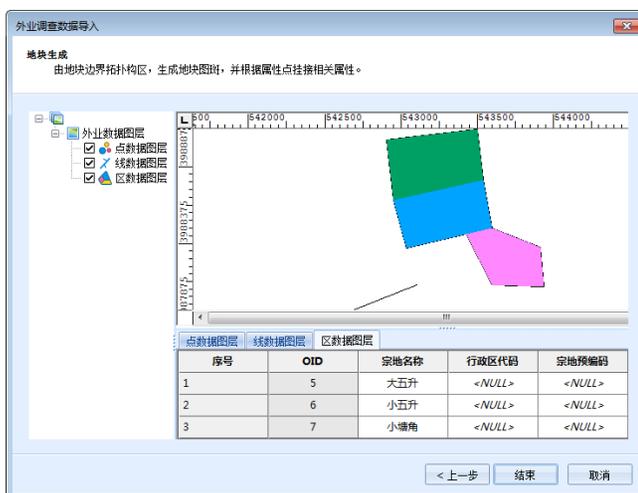
- 支持 Tiff、MSI、img 等格式的栅格数据的导入与校正、融合

表格数据采集

- 支持将 excel 表格形式的承包信息批量导入
- 提供单个农户、地块的调查信息的补充录入

多种数据格式批量导入

■ 系统可一键导入移动产品所采集的数据，并自动完成图形拓扑检查、清除悬挂线、拓扑造区，挂接承包方信息等一系列工作。



自动读取移动端更新数据包

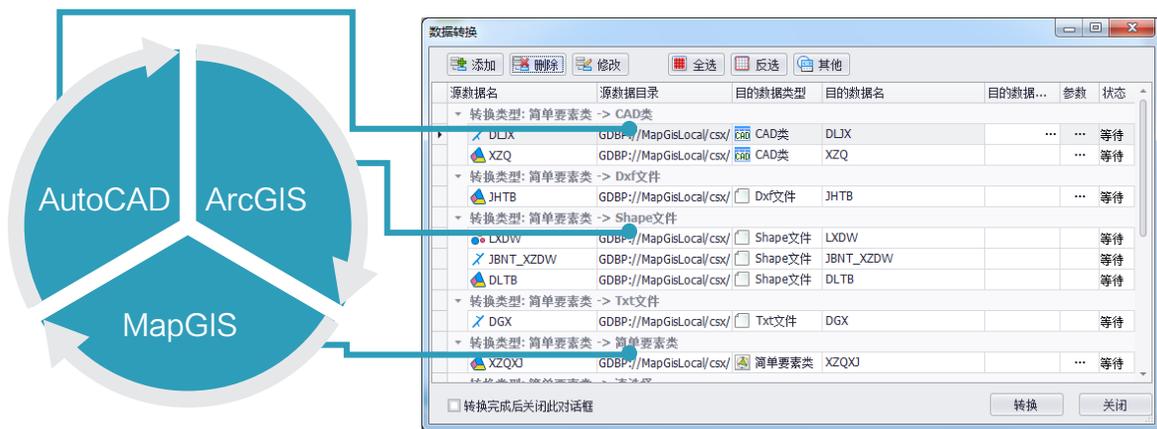
检查悬挂线、多余属性点

自动拓扑造区形成承包地块

挂接地块属性和承包方信息

移动端数据一键式导入

- 系统支持主流GIS格式数据的转入与转出，能满足不同的用户的成果转换和汇交要求。



数据转换

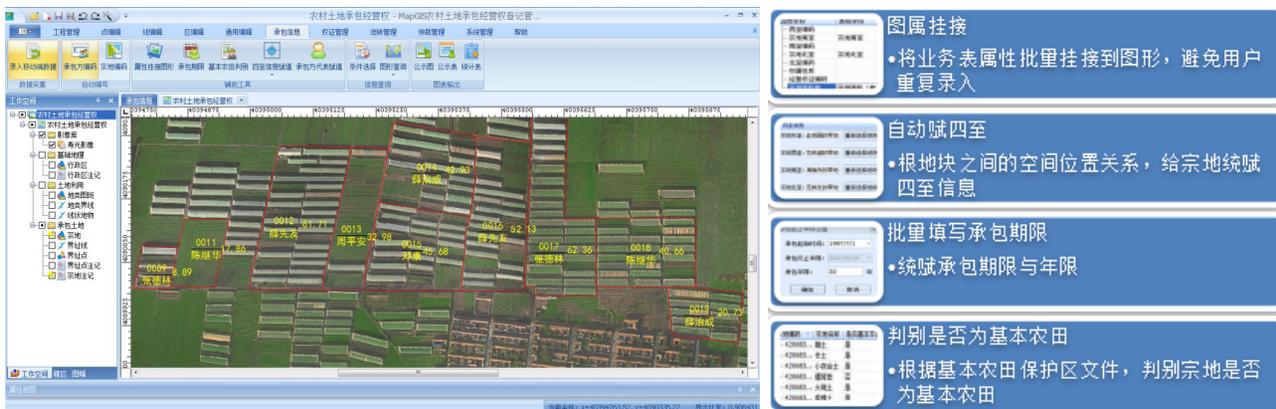
02 数据建库

系统提供了大量灵活、自动化程度高的批处理工具，能对空间数据、属性数据、业务数据三者进行一体化加工处理。同时提供了数据检查功能，方便用户进行数据库的检查和错误定位修改。

空间数据建库

空间数据建库

利用空间数据转换、图形编辑、自动拓扑及拓扑检查工具快速完成图形内业处理入库，并建立与空间数据对应的属性信息，实现图属挂接、自动赋四至、承包信息统赋、地块性质判别等。



系统主界面

业务数据建库

支持发包方、承包方及其共有人、承包地块信息的批量入库，按照数据库规范整理表格属性字段。可进行单个农户、单个地块的添加与编辑，同时提供自动化建库工具为属性批量自动赋值。

建库成果输出

支持公示图、公示表及其他台账、常用统计表格等成果编辑、整饰和输出，辅助乡镇经管站进行承包信息的公示、审核、统计确认，为权证登记做准备。

成功输出

图件成果

表格成果

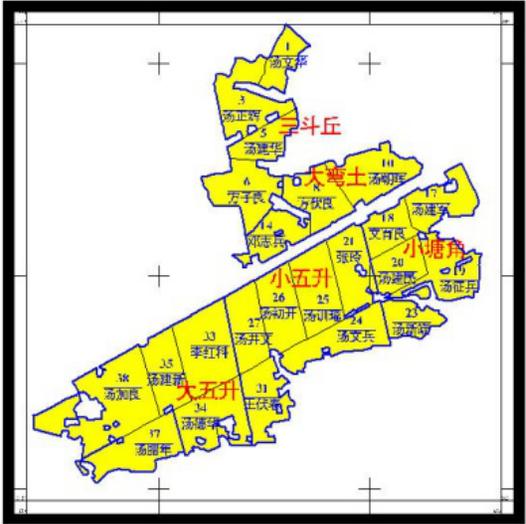
元数据

公示图

公示表

统计表

火田村一组农村土地承包经营权
登记确权公示图



农户编码	承包方姓名	性别	身份证号码	与户主关系	是否共有	承包地块名称	地块类型	二轮承包		是否确权	确权面积	确权为基本农田			
								面积	面积			东	南	西	北
001	陈开群	男	510902196412098110	本人	是	0085 河塘田	旱地	0.80	0.80	是	0.80	代学家荒地	蒋建志荒地	蒋建志荒地	蒋建志荒地
						0163 方子田	旱地	0.20	0.40	是	代学家荒地	一亩林地	姜志家荒地	蒋建志荒地	蒋建志荒地
						0216 新梨田	旱地	0.50	0.50	是	代学家荒地	蒋建志荒地	蒋建志荒地	蒋建志荒地	蒋建志荒地
						0319 塘堰田	旱地	0.50	1.12	是	蒋志家荒地	代学家荒地	代学家荒地	代学家荒地	代学家荒地
						0332 蒋志家	旱地	0.40	0.50	是	一亩林地	一亩林地	一亩林地	一亩林地	一亩林地
						0364 石梁土	旱地	0.20	0.40	是	蒋建志荒地	蒋志家荒地	一亩林地	一亩林地	一亩林地
						0543 冯与田	旱地	0.40	0.88	是	罗建志荒地	蒋建志荒地	蒋建志荒地	姜志家荒地	姜志家荒地
						0569 永泰	旱地	0.20	0.50	是	蒋志家荒地	蒋志家荒地	蒋志家荒地	蒋志家荒地	蒋志家荒地
						0669 塘田	旱地	0.15	0.41	是	蒋志家荒地	蒋志家荒地	蒋志家荒地	蒋志家荒地	蒋志家荒地
						0737 三合土	旱地	2.80	2.71	是	姜万马荒地	一亩林地	一亩林地	蒋志家荒地	蒋志家荒地
002	代群				是	0262 蒋建志	旱地	0.10	0.30	是	姜志家荒地	蒋志家荒地	蒋志家荒地	蒋志家荒地	
						0268 蒋建志	旱地	0.50	0.38	是	蒋志家荒地	蒋志家荒地	蒋志家荒地	蒋志家荒地	
						0308 蒋建志	旱地	0.10	0.20	是	代学家荒地	蒋志家荒地	蒋志家荒地	蒋志家荒地	
						0331 大田	旱地	0.80	1.59	是	一亩林地	蒋志家荒地	蒋志家荒地	蒋志家荒地	
						0366 蒋志家	旱地	0.30	0.26	是	蒋志家荒地	一亩林地	蒋志家荒地	蒋志家荒地	
						0509 冯与田	旱地	0.50	0.28	是	蒋志家荒地	一亩林地	代学家荒地	罗建志荒地	
						0692 汤建志	旱地	0.10	0.28	是	蒋志家荒地	一亩林地	蒋志家荒地	蒋志家荒地	
						0718 李红科	旱地	0.74	1.28	是	一亩林地	蒋志家荒地	蒋志家荒地	蒋志家荒地	

行政区域		户数合计	人口合计	年龄段合计/占比信息					
				0~17岁		18~59岁		60岁以上	
名称	代码	人口数	百分比	人口数	百分比	人口数	百分比		
黄兴镇	420683004	84	296	56	18.92	176	59.46	64	21.62
荣河村	420683004013	3	12	5	41.67	1	8.33	6	50
2组	42068300401302	3	12	5	41.67	1	8.33	6	50
太平村	420683004014	81	284	51	17.96	175	61.62	58	20.42
1组	42068300401401	9	23	0	0	17	73.91	6	26.09
3组	42068300401403	72	261	51	19.54	158	60.54	52	19.92
打卦岭村	420683004015	0	0	0	0	0	0	0	0
黄兴新村	420683004020	0	0	0	0	0	0	0	0
金凤村	420683004022	0	0	0	0	0	0	0	0

行政区名称	行政区代码	人口数	实调面积	合同面积	人均承包耕地面积
黄兴镇	420683004	288	110.94	104.98	0.38
荣河村	420683004013	28	14.76	14.2	0.53
2组	42068300401302	28	14.76	14.2	0.53
太平村	420683004014	260	95.28	90.78	0.37
1组	42068300401401	91	40.58	38.82	0.45
3组	42068300401403	169	54.7	51.96	0.32
打卦岭村	420683004015	0	0	0	0
黄兴新村	420683004020	0	0	0	0
金凤村	420683004022	0	0	0	0

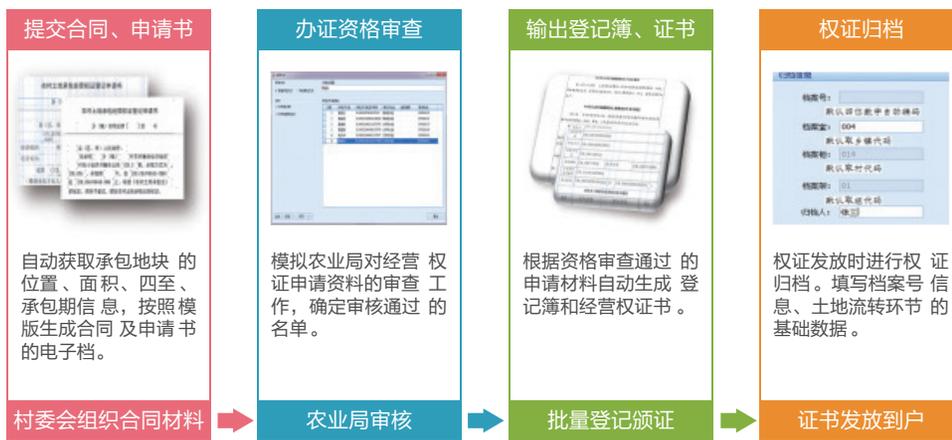
成果输出

03 权证登记

系统内置家庭承包和其他承包两套权证办理流程及证件表格模版，提供了申请、审核、颁证、打印、归档、证书查询等常用功能，保证权证档案的安全性和准确性。

完备的权证登记流程

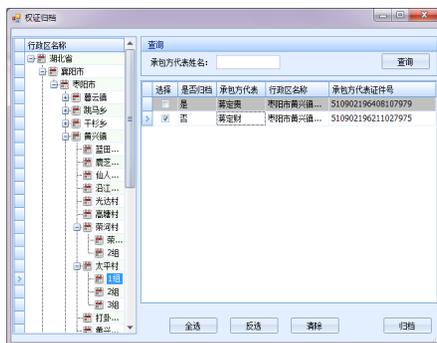
系统根据承包方信息（即承包方身份证号码）自动从数据库中提取信息，生成合同、申请书，完成从提交合同材料、审查办证资格、颁发登记簿和经营权证、到权证归档一整套权证登记工作流程。



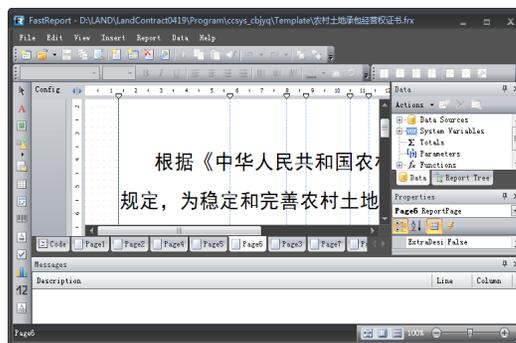
权证登记流程

权证信息管理

- ◎ 承包地块与权证登记信息的互查，可实时查询承包人、承包合同、经营权证信息等。
- ◎ 自动生成申请书、合同书、登记簿、权证的标准格式及权证编号。
- ◎ 支持权证及配套材料单个打印、批量打印输出。
- ◎ 为每份权证材料建立唯一编号的独立档案，对未审核通过的材料进行备案登记。



权证信息归档管理



权证登记模版

04 土地流转

支持用户为每类土地流转方式自定义业务流程和表单模板，包括转包、转让、出租、入股、互换、借用以及其他流转形式；提供农村土地承包经营权流转合同的录入、审核、打印和备案功能；自动记录流转信息的历史追溯关系，方便用户进行查询、统计。

土地流转信息管理

根据转让、互换、征占用、以及其他方式等不同流转方式，提供各种流转合同的创建、编辑、合同预览打印、查询等功能；同时支持土地流转信息 WEB 管理、发布，与 C/S 系统互联互通。

合同基本内容		流转地块信息		鉴证情况		合同条款	
合同编号:	420683004014011001	经营权证编号:	420683004014010051				
一、出让方(甲方)							
出让方代表:	蒋定全	身份证号:	510902196408107979	联系电话:	87650169		
家庭住址:	太平村1组						
二、受让方(乙方)							
受让方代表:	向兴华	身份证号:	510902194801127977	联系电话:	87650140		
家庭住址:	太平村3组						
拟承包方式:	家庭承包						
三、转让地块情况							
总面积:	1.05	亩,	地块数:	2	块		
四、土地交付, 转让期限、价款等信息							
出让方土地交付日期:	2013/4/27						
转让期限:	5 年						
转让起始日期:	2013/4/27	转让终止日期:	2018/4/27				
受让方交付土地最后期限:	2013/4/27						
转让价格(每年每亩):	2000	元	支付期限:	2013/4/27			
合同签订日期:	2013/4/27						

转让合同

合同基本内容		流转地块信息		鉴证情况		合同条款	
合同编号:	420683004014032001						
一、互换方甲方(甲方)							
甲方代表:	向兴华	身份证号:	510902194801127977	联系电话:	87650140		
家庭住址:	太平村3组						
拟承包方式:	家庭承包	承包经营权证编号:	420683004014031921				
二、互换方乙方(乙方)							
乙方代表:	陈继华	身份证号:	510902195102127999	联系电话:	87650191		
家庭住址:	太平村3组						
拟承包方式:	家庭承包	承包经营权证编号:	420683004014031941				
三、互换地块情况							
甲方 总面积:	0.53	亩,	地块数:	1	块		
乙方 总面积:	0.41	亩,	地块数:	2	块		
四、土地交付, 互换期限、价款等信息							
双方土地交付日期:	2013/4/27						
互换期限:	5 年						
互换起始日期:	2013/4/27	互换终止日期:	2018/4/27				
双方交付土地最后期限:	2013/4/27						

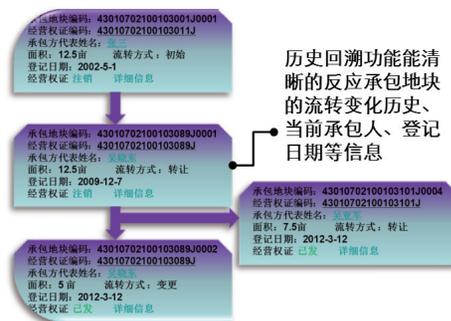
互换合同

变更、注销登记

土地流转、变更登记业务涉及申请、审核、审批、变更、发证、归档等流程环节。在乡镇、县级产品中，系统支持土地流转合同批量导入、导出，审查认定后自动更新的经营权证信息并记录流转历史，简化流程。

宗地编码	承包方代表	行政区名称	变更次数
42068300401401007J0553	蒋定全	枣阳市黄兴镇太平村1组	1
42068300401401007J0554	蒋定全	枣阳市黄兴镇太平村1组	2

地块流转情况查询



05 纠纷仲裁

系统对农村土地承包纠纷信访工作登记及事件处理过程进行流程化管理，支持县级农经管理部门审核下属部门提交的纠纷仲裁申请材料，并下达受理通知书、应诉通知书、开庭通知书、调解书、裁决书等材料；系统可录入案件受理、案件仲裁两个阶段案件信息，并对流程办理状态、案件结案状态进行不同图标不同颜色进行区分，直观明了。



06 查询分析

信息查询

系统为图形、业务表属性信息提供图属联动查询、拉框查询、条件查询等多种查询方式。同时支持业务表间的查询，如可根据发包方查询其对应的承包信息、可根据承包方代表查询其共有人和承包地块信息。

统计分析

系统提供多种方式的裁剪分析、统计功能，支持对任意多边形范围进行裁剪分析，对承包面积、人口等属性统计；支持对从外部导入范围文件、或人工交互提取的任意范围进行缓冲分析和统计。



07 WEB应用

系统可以部署在省、市、县级局域网服务器上，与 C/S 系统可以完美衔接，提供在线地图浏览、办公登记、案卷统计、权限控制等功能模块。

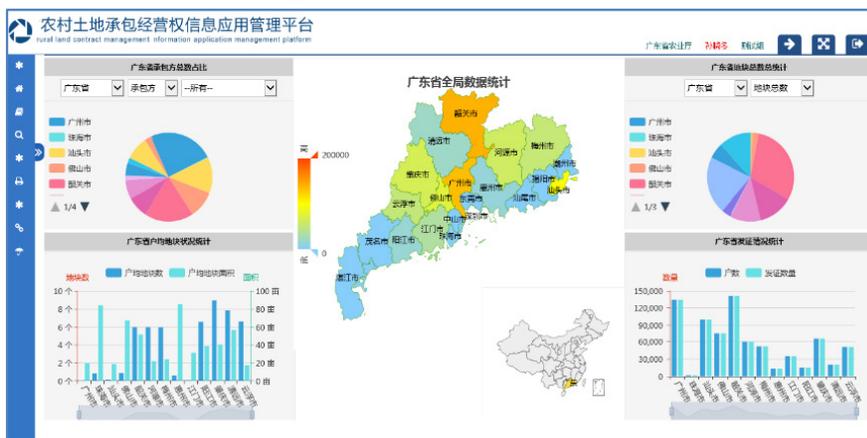
- 支持直接连接C/S系统后台数据库，读取其中的合同、申请书、经营权登记、权证信息、承包地块信息；
- 支持离线的数据包导入，方便下级单位上报登记材料，如申请书、合同、地块信息等；
- 提供登记流程办理功能，能录入各类登记材料，支持TXT等多种坐标串的导入；
- 提供空间数据的地图浏览、查询功能，能放大、缩小、复位地图，查询宗地信息、检查宗地四至；
- 自定义的首页模块，可根据用户权限或者用户习惯配置首页功能模块；
- 综合查询统计，可以查询在办、归档的案卷信息，按行政区、办理时段统计案卷办理数量；
- 定制化的大屏展示，将业务关键性指标以数据可视化方式动态呈现；
- 集成局域网自动化办公功能模块，有网站短消息、内部邮件、论坛、网站设置、个人设置、密码重置等常用功能。



定制化功能模块



变更登记申请



电子大屏展示

WEB电子地图浏览查询



农村土地承包经营权移动采集系统

MapGIS 农村土地承包经营权移动采集系统是基于 MapGIS 移动开发平台研制而成的，它集成了 GPS 定位、采集、底图加载及坐标转换功能，支持传统的交互式数据采集。该系统既可以自成体系的独立完成外业数据采集任务，也可以和 MapGIS 农村土地承包经营权登记管理系统相配合，共同完成数据的准备、上下载、采集编辑、提交、汇总和数据转换等工作。



统计分析

- 空间数据采集：野外数据的采集勾绘及属性录入、野外实时进行点、线解析和各类精确捕捉
- 属性数据采集：采集权属调查信息和承包方信息
- 实时通信：连接网络基准站实时差分，实时获取高精度测量数据
- 信息查询：可浏览各类矢量和栅格影像空间数据；查询基础地块、农户信息
- 坐标转换：内置投影转换参数自动实现经纬度到大地坐标的相互转换
- 数据更新：采集数据与农村土地承包经营权登记管理系统衔接，完成自动更新

简约界面设计

简约化的界面设计，菜单式工具条让您的采集工作变得有条不紊，人性化的快捷按钮方便您快速完成数据采集、权属调查等各种任务。

电子地图无极缩放、快速浏览

矢量地图无极放大、缩小、定位浏览。影像金字塔技术支持G B 级栅格文件快速加载、浏览，帮助您在野外工作中与矢量底图的完美融合。

智能化解析采集

突破性地加入了放大镜、魔法吸附棒、边距和角度解析等功能，单点捕捉节点、中点、拐点、垂足，有效解决了传统作业中测量解析和准确拾取问题，使您的数据采集更加流畅、快捷。

承包信息采集一步到位

可以从桌面系统导入初始户籍信息，一键完成入户调查和承包信息入库；下拉框选择地类、权属信息，最大限度减少用户输入汉字并保证采集属性的规范性。

